



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.03.2025

KARAR SAYISI: 3/179

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARİŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZİYİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAYDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Kocaali İlçesi Yanıksayvant Mahallesi Ait Kırsal Yerleşme Alan Sınırı tespiti.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 10.03.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 1. Başkan Vekili Mutlu İŞİKSU'nun Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 21. maddesini oluşturan

Kocaali İlçesi Yanıksayvant Mahallesi Ait Kırsal Yerleşme Alan Sınırı tespitine ilişkin Kocaali Belediye Meclisince alınan 07.01.2025 tarihli ve 9 sayılı kararı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarihli ve 2/148 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2025 tarihli ve 150331 sayılı yazısında; "08.01.2025 tarihli ve E-26160144-828-102 sayılı Kocaali Belediye Başkanlığı yazısı ile Kocaali İlçesi Yanıksayvant Mahallesi sınırlarında kalan mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde Kocaali Belediye Başkanlığınca belirlenen "Kırsal Yerleşik Alan Sınırı" tespiti Kocaali Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Yanıksayvant Mahallesi Kırsal Yerleşim Alan Sınırı dosyası incelendiğinde alan sınırı 1/25000 ölçekli Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda "Kırsal Yerleşim Alanı, Dikili Tarım Alanı ve Orman Alanı"nda kalmaktadır. Talep konusu "8.2 Kırsal Yerleşme Alanları;

8.2.1. Bu planda kırsal yerleşme alanları olarak tanımlanan alanlar, genelde tarım ve orman alanları içinde kalan eskiden köy statüsünde olan alanlardır. Bu alanlar, güncel veriler üzerinden (hava fotoğrafları, arazi kullanımı, varsa hâlihazır harita, vb.) Mevcut yapılar göz önüne alınarak tanımlanmış olup, sınırları şematiktir. İmar planına konu edilecek sınırlar kırsal yerleşme alan sınırları olarak kabul edilir. İlgili kurumunca, planı olmayan mahallelerin kırsal yerleşme alan sınır tespitlerinin onaylı ve güncel hâlihazır haritalar esas alınarak yaptırılması zorunludur. "kırsal yerleşme alan sınırı", yerleşmelerin mevcut ve müstakbel gelişme alanlarını kapsayacak şekilde belirlenerek, belediyesince onaylanacaktır." denilmektedir. Talep alanı 96.0085 hektardır.

Talep konusu alana yönelik, Sakarya İl Tarım Orman Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3.Bölge Müdürlüğü, Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Sakarya Çevre Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Kocaali Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Sakarya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün görüşü bulunmaktadır.

Söz konusu talep için Tarım ve Orman Bakanlığı, Bakanlık Makamının 16.08.2023 tarih ve E58125898-020-10422536 sayılı Oluru bulunmaktadır." denilmektedir.

Kırsal Yerleşim Alan sınırı; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve 5216 sayılı kanunun ilgili hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20.02.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Kocaali İlçe Belediye Meclisi'nin; 07.01.2025 tarihli ve 9 sayılı kararı ile uygun görülen, Yanıksayvant Mahallesi Ait Kırsal Yerleşme Alan Sınırının kabulünün uygun olacağı, yönündeki 20.02.2025 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.



Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi

Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi